

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-27416/2021-lf  
Spisová značka: 3036/2021  
Vyřizuje: Ing. Lenka Faltysová  
Kontakt: 724 277 857 / lfaltysova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 411.1-A/10  
Datum: 28. 07. 2021

Digitronic CZ s.r.o.  
Za Pasáží 1429  
Zelené Předměstí  
530 02 Pardubice

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí / památková péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona žadatele

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546  
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Martinem Červíčkem,

zastoupeného zplnomocněnou firmou Digitronic CZ, Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 48168017, oprávněnou osobou Mgr. Zdeňkem Petrem na základě písemné plné moci vlastníka nemovitostí,

ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): „**Odstranění drobného objektu skladu a ¼ části objektu čp. 791**“

z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci

rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro praktickou výuku školy

**demolice objektu skladu na školním pozemku, jedné čtvrtiny objektu č. p. 791 a zdi na rozhraní pozemku p. č. 1873/1 a p. č. 1866, obec Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelec nad Orlicí,**

které nejsou kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma zámku Kostelec nad Orlicí, ÚSKP ČR č. 3216, vymezeném rozhodnutím Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou č.j. kult. 182/86 ze dne 1. 7. 1986,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a ustanovením § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 správního řádu.

**Provedení** zamýšlených prací (odstranění stavby) je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v rozsahu takto podané žádosti bez podmínek.  
Odstraněn bude objekt skladu, část objektu technického zázemí školy a zeď vystavěná v průběhu 20. století a tvořící technické zázemí školy.

## ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí / památková péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu byla dne 01. 07. 2021 doručena od oprávněné osoby na základě plné moci žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětných nemovitostech, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v ochranném pásmu zámku Kostelec nad Orlicí.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí“, zpracovaná společností Digitronic CZ s.r.o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové, vypracovala Ing. Pavlína Eliášová, zodpovědný projektant Ing. Radek Dědina, datum: 05/2021, stupeň PD: Demolice
- výpis z katastru nemovitostí o vlastnictví

V úvodu řízení vložil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétního subjektu k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Do spisu Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, vložil dále fotografii objektu č. p. 791, Komenského ulice, obec Kostelec nad Orlicí, dokládající jeho architektonický a památkový charakter.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 23. 07. 2021 pod č. j. NPÚ-362/57407/2021 (Mgr. Petr Kočí) a Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, památkové péči, doručeno datovou zprávou dne 23. 07. 2021. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ, kde NPÚ po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

K doporučením NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, uvádí, že tyto zohlednil a stanovil na jejich základě přípustnost zamýšlených prací.

Posuzované objekty se nachází na území Ochranného pásma zámku Kostelec nad Orlicí, ÚSKP ČR č. 3216, vymezeném rozhodnutím Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou č.j. kult. 182/86 ze dne 1. 7. 1986.

Předmětem památkové péče v dotčeném ochranném pásmu je ochrana výškové konfigurace a charakteru zástavby, změn půdorysné a hmotové skladby, ochrana jejího měřítka a ochrana přírodních prvků, krajinné kompozice, měřítka a panorama prostředí zámku. V dotčeném ochranném pásmu s územím je třeba dbát při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby porušena krajinná kompozice. Dalším hlediskem jsou měřítka a panorama prostředí nemovité kulturní památky zámku. S tímto není záměr v rozporu.

Předem je nutno projednat zásadní změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v ochranném pásmu, event. změny v půdním hospodářství. Nelze zde umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí zámku. S obojím nejsou posuzované práce v rozporu.

Dne 12. 07. 2021 provedl Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, z veřejně přístupných prostor obhlídku předmětných objektů v Komenského ulici, obec Kostelec nad Orlicí, zaměřenou na jejich odstranění. O provedení obhlídky pořídil protokol, který je součástí spisu. Při provedení obhlídky Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, zjistil, že posuzované objekty k demolici se nacházejí ve dvorní části školského areálu. Předmětem památkové péče v dotčeném ochranném pásmu je zamezit zásahům do utváření terénu a zeleně, neměnit půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítka a panorama prostředí zámku.

Žadatel nevyužil po dobu řízení o vydání závazného stanoviska svého práva nahlédnout do spisu, činit návrhy nebo vyjádřit své stanovisko.

Tolik k dosavadnímu průběhu řízení o vydání závazného stanoviska.

Uvedené objekty jsou umístěny v území výše uvedeného ochranného pásma. Jejich vlastníci, příp. uživatelé jsou povinni udržovat je v řádném stavu. Při provádění staveb a stavebních úprav je nutno dbát na dodržení krajinné kompozice, měřítka a panorama prostředí zámku. Není dovoleno provádět zásahy do utváření terénu a změny půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby, kterými by byla oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítka a panorama chráněného prostředí.

Po projednání věci došel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti jsou v souladu se zájmy památkové péče a že jejich provedením budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, památková péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat.

## UPOZORNĚNÍ

Doporučujeme, aby osoby provádějící zamýšlené práce (stavební záměr) byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.

Ing. Lenka Faltysová  
oprávněná úřední osoba  
referentka státní památkové péče

### Rozdělovník

žadatel

Digitronic CZ s.r.o., Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové (datová schránka ID hrayzdt)

na vědomí:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (datová schránka ID aj5bhbi)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)

UID: muksvp21v007u3

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0